



DE CASINO

CONCERTZAAL • SINT-NIKLAAS

ZAALVERHUUR EN PRIVAAT GEBRUIK



Verleden en heden

Het Gebouw van De Casino behoort met zijn Neoromaanse en Neoclassicistische kenmerken onmiskenbaar tot het Vlaams cultureel patrimonium en het regionale erfgoed. Het schilddak met zijn houten kroonlijst en kantelenrij, de rondbogige lange ramen in het symmetrische cordon en een groot balkon geven de oude zaal een grandeur die zijn gelijke niet kent in het Waasland.

Concertzaal De Casino wordt omgeven door het Casino-park. Deze historische tuin in de binnenstad van Sint-Niklaas staat in het collectief geheugen geboekstaafd als een plaats van vertier en ontmoeting, maar ook van rust en retraite. Tijdens de zomermaanden worden er kioskconcerten georganiseerd.



De Casino werd in 1852 gebouwd en werd decennia lang beheerd door de toenmalige 'Société de Musique' die er regelmatig concerten, feesten en bals organiseerde. Kort na Wereldoorlog I werd De Casino door de Sint-Niklase zakenman Desiré De Fonteyne tot bioscoop verbouwd. Cine Casino werd later overgenomen door de familie Gaudaen en sloot haar deuren in 1969. Tot 2009 betrokken uiteenlopende handelszaken het pand.

De Casino werd in de periode 2009-2011 grondig en met veel respect voor het verleden gerenoveerd door De Spiegel vzw (ondertussen De Casino vzw) tot de centrale concertzaal voor Sint-Niklaas, het omliggende Waasland en de aanpalende regio's Klein-Brabant, Denderstreek en Zeeuws-Vlaanderen. Sindsdien worden er talrijke concerten georganiseerd (jazz, wereldmuziek, rock, pop, ...) en maken talrijke bedrijven, verenigingen en families gebruik van de florierende zaal.

Zaalspecificaties

Multifunctionaliteit in grandeur

De Casino is geschikt voor uiteenlopende publieksactiviteiten: zakelijk of familiaal van karakter, artistiek of bedrijfsmatig, met open of gesloten deuren, groots of intiem, ...

Omdat De Casino tijdens de renovatie als moderne concertzaal werd geconcipeerd en een degelijke publieksergonomie hierbij een belangrijke factor was, is de zaal uitermate geschikt voor alle types van activiteiten waarbij er een wisselwerking wordt gecreëerd tussen het publiek in de zaal en wie zich op het podium bevindt: concerten, productvoorstellingen, debatten, colloquia, seminaries, quizactiviteiten, filmprojecties, deliberaties, ... Ook activiteiten waarbij het complex als feestelijke locatie wordt aangewend, gedijen sterk in De Casino: meetings, bals, feesten en fuiven, trouwpartijen, banketten, buffetavonden en recepties, walking dinners, beurzen, ... De concertzaal is met andere woorden polyvalent van aard en multifunctioneel in gebruik (zie faciliteiten).



Bij de renovatie van De Casino werd gekozen om het daglicht vrij spel te geven en de ramen aan de voorzijde opnieuw open te maken (visueel contact met de publieksgang in de Stationsstraat). Bovendien werd achteraan het gebouw een grote glaspartij gecreëerd waardoor de visuele link met het omliggende park heel uitdrukkelijk is. De zaal kan overdag evenwel worden verduisterd.

Oppervlakte, capaciteit en zaalformules

De oppervlakte van concertzaal De Casino (eerste verdieping zonder inkomhal) bedraagt 255 m². De oppervlakte van de zaal zonder podium en balkon bedraagt 170 m². Het balkon is 35 m² groot. Het podium meet 50 m². De oppervlakte van de inkomhal (benedenverdieping, zonder balie en vestiaire) bedraagt 80 m².

Diverse zaalformules (eventuele opstelling tafels en stoelen) zijn mogelijk. De onderstaande informatie met betrekking tot het aantal personen betreft een algemeen beeld en is wijzigbaar op basis van de vooropgestelde

publieksergonomie, duur van het gebruik, ... Elke zaalopstelling kan steeds op maat van de gebruiker worden aangepast.

- Familieformule: ronde tafels met stoelen (capaciteit 50-180 zittende personen)
- Concertformule: staand publiek (capaciteit +/- 600 staande personen)
- Clubformule: stoelen rond tafels verspreid over de zaal (capaciteit +/- 250 zittende personen)
- Theaterformule: stoelen op rijen met een middengang (capaciteit +/- 300 zittende personen)
- Balformule: stoelen rond tafels in de periferie van de zaal (capaciteit +/- 200 zittende personen)
- Seminarieformule: stoelen achter tafels (capaciteit +/- 250 zittende personen)
- Receptieformule: hoge tafels verspreid over de zaal (capaciteit +/- 400 staande personen)
- Banketformule: stoelen aan lange rijen tafels (capaciteit +/- 200 zittende personen)
- Vergaderformule: stoelen rond tafels in U-vorm of O-vorm (capaciteit afhankelijk)
- Beursformule: stoelen achter tafels in de periferie van de zaal (capaciteit afhankelijk)
- ...

Wij enten onze service aangaande de zaalformules specifiek op uw noden. Maak uw ideeën kenbaar en we bekijken de mogelijkheden!

Huurtarieven

Volgende tarieven gelden in het kader van het privaat verhuur van concertzaal De Casino:

- A-tarief (commercieel zaalverhuur, bedrijven en zakelijke instanties)
- B-tarief (particulieren)
- C-Tarief (verenigingen erkend door de Cultuur-, Jeugd- of Sportraad van Sint-Niklaas)
- D-tarief (externe concertorganisatoren)
- E-tarief (stadsdagen)
- F-tarief (familiale koffietafels en babyborrels)

De onderstaande huurtarieven worden vermeld exclusief 21 procent BTW.

	<u>Vm</u>	<u>Nm</u>	<u>Av</u>	<u>Dag</u>
• <u>A-tarief</u>	675 euro	1.000 euro	1.000 euro	1.350 euro
• <u>B-tarief</u>	475 euro	700 euro	700 euro	950 euro
• <u>C-tarief</u>	325 euro	480 euro	480 euro	650 euro
• <u>D-tarief</u>	NVT	NVT	NVT	650 euro
• <u>E-tarief</u>	NVT	NVT	NVT	350 euro
• <u>F-tarief</u>	350 euro	350 euro	NVT	NVT

Met de omschreven dagdelen worden volgende tijdsperiodes bedoeld:

- Vm (voormiddag): 8u tot 12.30u
- Nm (namiddag): 13u tot 18u
- Av (avond): 19u tot 3u
- Dag (dag): 8u tot 3u

De dagtarieven gelden tevens voor het gebruik van twee dagdelen (voormiddag + namiddag of namiddag + avond). De basistarieven voor het gebruik tijdens de voormiddag betreffen 50 procent van de dagtarieven. De

basistarieven voor het gebruik tijdens de namiddag of avond zijn evenredig met 75 procent van de dagtarieven. Het gebruik in de namiddag is duurder dan het gebruik in de voormiddag omdat De Casino bij privaat verhuur in de namiddag op die dag (opbouw in het kader van eigen avondactiviteit) geen concerten kan organiseren.

Het E-tarief maakt deel uit van een globaal partnership tussen De Casino vzw en het Stadsbestuur Sint-Niklaas. Verenigingen die deel uitmaken van de Cultuurraad Sint-Niklaas kunnen hierdoor de zaal huren aan laagste tarief. Meer info over en aanvragen in het kader van de stadsdagen bij Dirk Van Driessche (Cultuurcentrum Sint-Niklaas / vzw accsi) via Dirk.VanDriessche@sint-niklaas.be

Voor het gebruik van de zaal na 3 uur 's nachts wordt een toeslag van 150 euro per uur aangerekend (extra kosten zoals personeelsinzet). Het strikte einduur voor elke gebruiksactiviteit betreft 5u.



Faciliteiten

De bovenstaande huurtarieven betreffen standaardprijzen inclusief de volgende faciliteiten:

- Technische permanentie (betreft bijstand, niet operator) tijdens de activiteit
- Plaatsing tafels (laag of hoog) en stoelen (onze service)
- Relevante signalisatie zowel buiten als binnen
- Basisgebruik vaste digitale schermen Samsung InfoEasy (zaal)
- Spreekgestoelte (Meeting lectern Projecta)
- Flipchart met viltstiften
- Geluidsversterking basiskit (conferentieactiviteiten) - zie fiche onder
- Projector en projectiescherm - zie fiche onder
- Internetservice (sprekers)
- Informatiepakket onthaal (wegwijzer organisatie)
- Onbemande vestiaire
- Sfeervolle zaalverlichting
- Schoonmaak (algemene soft cleaning van de gebruikte ruimten)

De onderstaande extra faciliteiten zijn niet in de standaardprijzen inbegrepen. Deze dienstprijzen betreffen prijzen per dag exclusief 21% BTW.

• Catering - zie fiche onder	op afspraak
• DeeJay-booth - zie fiche onder	300 euro
• Uitbreiding geluidsversterking + concert- of feestlicht - zie fiche onder	1.350 euro
• Pakket intelligent licht	400 euro
• Laptop	50 euro
• Extra projector en projectiescherm - zie fiche onder	75 euro
• Aangepaste content op vaste digitale schermen Samsung InfoEasy	op afspraak
• Gebruik van de backstage en de loges	50 euro
• Telefaxdienst (per blad)	0,25 euro
• Fotokopiedienst (per blad)	0,25 euro
• Naamkaartjes (per 25 personen)	25 euro
• Specifieke inrichting en/of aankleding zaal (uw wensen)	op afspraak
• Gebruik van buitenterras (nooit volledig privaat)	op afspraak
• Extra onthaalservice: hosting	op afspraak
• Extra onthaalservice: bemanning vestiaire (per uur)	30 euro
• Extra onthaalservice: security	op afspraak
• Onze bookingservice (artistieke ondersteuning)	op afspraak
• Onze promotionele ondersteuning (marketing)	op afspraak
• Onze ticketingservice	op afspraak
• Piano (YAMAHA kwartvleugel type C3) inclusief stembeurt	300 euro
• Onze operator geluid, licht en video/projectie (per halve dag)	150 euro

Wij verlenen u tevens graag advies omtrent de volgende diensten:

- Shuttleservice van en naar De Casino
- Overnachtingsmogelijkheden in de buurt
- Backline muzikanten
- ...

Technische fiches

De onderstaande informatie is van algemene informatieve aard. Neem contact met ons op ter aanvraag van gedetailleerde technische fiches of formules op maat van uw seminarie/event/concert.

Licht en geluid: basiskit

Een beperkte sfeerverlichting en een basiskit geluidsversterking (lichte PA-set) voor conferentie en/of voordrachtactiviteiten zijn in de bovenstaande standaard huurtarieven inbegrepen. Het betreft:

- Maximaal 5 microfoons met statieven
- Mengtafel
- CD-speler
- Front of House zaal (eindversterking en vaste speakerset aan plafond)

Licht en geluid: fuifinfrastructuur (DJ-booth)

Voor fuiven kan een DJ-booth (inclusief Front of House) worden ingehuurd. De betreffende set is ondeelbaar en wordt klaargezet door een technicus van het huis. Het betreft:

Geluid

- Mengtafel (Pioneer DJM 800 of evenwaardig)
- 2 draaitafels (Technics SL 1200 MKII of evenwaardig) - Op aanvraag!
- 2 CD-spelers – Clubmixer (Pionier CDJ2000 of evenwaardig)
- 1 professionele microfoon (SHURE of evenwaardig)
- Monitorset
- Front of House zaal / conferenties (eindversterking en vaste speakerset aan plafond)

Licht

- Stuurconsole
- 16 PAR 500 watt
- 4 x Lichteffecten (scanner)
- Optie: pakket intelligent licht (4 Moving Head Martin 250 Krypton + 4 Moving Head Martin 250 Wash+ Stroboscoop + Hazer)

Licht en geluid: concertinfrastructuur (PA Concert)

Voor muzikale activiteiten (concerten, muziektheater, live captatie, ...) kan de globale concertinfrastructuur van De Casino worden ingehuurd. Het betreft:

Geluid

- Microkit 32 kanalen (diverse types ter beschikking)
- Voldoende microstatieven (hoog en laag)
- Algemene podiumbekabeling + multikabel (microfoon en signaal)
- 6 monitoren (D&B Max15)
- Digitale mengtafel (Yamaha LS-9 32ch)
- Front of House zaal / concerten (eindversterking en vaste speakerset aan plafond)
- Drum- en andere risers (Max 5 risers van 2m x 1m)

Inclusief DJ-booth:

- Mengtafel (Pioneer DJM 800 of evenwaardig)
- 2 draaitafels (Technics SL 1200 MKII of evenwaardig) - Op aanvraag!
- 2 CD-spelers – Clubmixer (Pionier CDJ2000 of evenwaardig)
- Monitorset

Licht

- Lichttafel (Avolites Tiger)
- 8 x Moving head (8 x spot) / Martin Mac 250 Krypton
- 16 PAR 64, 500 watt
- 6 x Frontlicht ADB C103 1000 watt
- 2 x Dimmers ADB (12 kanalen elk)
- 2 x Stroboscoop
- 1 x Hazer (rook)
- 4 x Lichteffecten (scanner)
- 2 x Lazer (effectpotentieel)

De bovenstaande licht- en geluidsinfrastructuur kan niet worden ingehuurd zonder geluid- en lichttechnici van het huis. Deze bemanningsservice is in de totale ondeelbare huurprijs van 1.350 euro inbegrepen.

Om een correcte klank in de zaal te is de geluidsinstallatie in De Casino afgesteld op basis van de voor de zaal specifieke kenmerken zoals tongewelf, balkon en glaspartijen. Voor een concertzaal uiteraard een absolute must! Daarom is het gebruik van externe geluidsinstallaties absoluut niet toegelaten in De Casino.

Bij het huren van het geluidsmateriaal zijn de geldende milieunormen in verband met de geluidspreventie Vlarem II van toepassing. De Casino plaatst een gehomologeerde geluidsmeter tijdens het evenement. De techniker/deejay van dienst is verantwoordelijk voor het geluidsniveau, omschreven volgens de milieuwetten Vlarem II (artikel 5.32.2.2bis, paragraaf 2).

Projectie en spreekaccommodatie

De Casino beschikt over twee projectoren (EB-825 Epson LCD projector XGA 3.000 ansi lumen) en twee schermen (UFS Draper vouwscherm 305cm x 229 cm). Het betreft schermen die projectie langs voor of achter toelaten (opzichtdoek of Cineflex). Het gebruik van 1 projector en scherm is in de standaard huurtarieven inbegrepen.

Catering

Het Casino-team ontfermt zich met veel toewijding en zorg over de catering. Elke catering wordt benaderd als uniek en wordt geënt op uw specifieke persoonlijke of professionele eisen en verwachtingen: ontbijt, brunch, lunch of dinner, trouwfeest of babyborrel, fuif of banket, receptie of concert, ... We informeren u graag over de vele cateringmogelijkheden die de Casino te bieden heeft.

Ligging, routebeschrijving en parkeergelegenheid

De Casino is gelegen in de Stationsstraat 104 in Sint-Niklaas, de winkelstraat die de Grote Markt met het station verbindt. Sint-Niklaas is gelegen in het centrum van Vlaanderen (tussen Antwerpen, Gent en Brussel). Het centrum van de stad is vlot bereikbaar via de verbindingswegen E17 (afrit Sint-Niklaas Centrum), N70 (Antwerpen-Gent) en N49 (Antwerpen-Knokke) en de invalswegen N16 (vanuit Brussel / via Parklaan) en N40 (vanuit Hulst / via Plezantstraat). Bestuurders worden via een elektronisch geleidingssysteem naar de parking onder de Grote Markt, de Siniscoop-parking of de Stationspleinparking geleid. Ook de centumparkings Hendrik Heymanplein, Zwijgershoek, en Schouwburgplein liggen op wandelafstand van De Casino. De Casino is gelegen op een boogscheut van het station van Sint-Niklaas (en de centrale bushalte van De Lijn). De Casino beschikt niet over een private parking.



Gebruiksvoorwaarden

In al onze verbintenissen met derden zijn onderstaande bepalingen en voorwaarden van toepassing:

Algemene bepalingen

- Onderverhuring en overdracht van gebruiksrecht aan derden is verboden. De huurder is de gebruiker.
- Het gebruik van externe geluidsinstallaties is absoluut niet toegelaten in De Casino.

- De Casino kan niet worden gebruikt voor de volgende activiteiten of doeleinden:
 - Activiteiten die overlast veroorzaken aan andere gebruikers van De Casino of aan de omgeving van De Casino (winkelstraat Stationsstraat en diverse woonzones).
 - Religieuze diensten
 - Activiteiten die maatschappelijk extremisme in zich dragen of promoten
 - Activiteiten die aan de goede zeden voorbijgaan
 - Activiteiten die de openbare orde verstoren
 - Buitenwettelijke activiteiten
- De Casino vzw (en in haar opdracht haar zaalverantwoordelijke) behoudt zich het recht voor om op gelijk welk moment gebruikers/huurders/contractanten te weigeren.
- De Casino kan worden gehuurd voor de organisatie van activiteiten met open of gesloten deuren.
- Café De Casino (benedenverdieping) is ten allen tijde een publieke plaats. De betreffende ruimte wordt niet verhuurd aan derden voor private aangelegenheden.
- De inkomhal van De Casino fungeert tijdens de openingsuren van Café De Casino tevens als doorgang voor de bezoekers van deze horecazaak naar de centrale sanitaire vertrekken. De gebruiker/huurder/contractant kan tijdens de openingsuren van de horecazaak gebruik maken van de inkomhal, maar geen aanspraak maken op de inkomhal als private ruimte.

Reservatie, annulering en contractuele voorwaarden

- De vrije dagen voor commercieel gebruik zijn integraal afhankelijk van de concertactiviteiten die door De Casino vzw en haar partners worden georganiseerd. De partners en de sponsors van De Casino vzw krijgen voorrang in het vastpinnen van data.
- Reservaties worden pas na schriftelijke bevestiging en betaling van de waarborg als definitief beschouwd. Gebruikers dienen hiervoor ten laatste 10 werkdagen na het vastpinnen van de datum (het nemen van een optie) het standaard contract (invulformulier dat door De Casino vzw wordt aangeleverd) in te vullen en op te sturen (e-mail naar annemie@decasino.be), alsook te betalen (overschrijving of cash). Gebruikers krijgen per kerende e-mail een bevestiging van overeenkomst en betalingsbewijs terug.
- Het tarievenstatuut in het kader van elke verhuur/privaat gebruik wordt bepaald door De Casino vzw.
- Bij reservatie maakt de gebruiker/huurder/contractant zijn facturatiegegevens (inclusief contactpersoon en eventueel BTW-nummer) kenbaar. Het doorgeven van foute facturatiegegevens brengt administratieve kosten (10 % van het factuurbedrag) met zich mee. Deze kosten zullen op de factuur ter afrekening worden aangerekend.
- Met de bevestiging verklaart de gebruiker/huurder/contractant zich akkoord met de algemene voorwaarden die in de overeenkomst tussen De Casino vzw en de gebruiker/huurder/contractant worden omschreven.
- Wijzigingen aangaande de zaalformule die minder dan 24 uur voor de aanvang van het gebruik worden doorgegeven, geven aanleiding tot extra kosten (werkuren aan 30 euro per uur).
- De standaardtarieven (gebruik zaal) worden gefactureerd bij annulering van het gebruik minder dan 10 werkdagen voor het gebruik. Bij annulering meer dan tien dagen voor het gebruik wordt 50% van de standaardtarieven aangerekend en gefactureerd.
- Enkel schriftelijke afspraken tussen De Casino vzw en de gebruiker/huurder/contractant zijn geldig.

Verantwoordelijkheden van de gebruiker/huurder/contractant

Infrastructuur en gebruikstijden

- De Casino vzw stelt voor elk extern gebruik een zaalverantwoordelijke aan. Deze zaalverantwoordelijke draagt de eindverantwoordelijkheid voor alle dienstverlening in het kader van het zaalgebruik. Hij/zij kan ten allen tijde de activiteit van de gebruiker/huurder/contractant stopzetten als de veiligheid niet wordt gegarandeerd of wanneer de gebruiker/huurder/contractant zijn verantwoordelijkheden met de voeten treedt of gemaakte afspraken flagrant worden overtreden. Dergelijke ingreep geeft de gebruiker/huurder/contractant geen enkel recht op schadevergoeding.
- De gebruiker/huurder/contractant stelt een meerderjarige verantwoordelijke aan tijdens het gebruik. Deze verantwoordelijke is aanwezig bij de ingebruikname voorafgaand aan de activiteit en is op de hoogte van alle afspraken en verantwoordelijkheden die contractueel tussen De Casino vzw en de gebruiker/huurder/contractant worden vastgelegd.
- De gebruiker/huurder/contractant houdt rekening met de afgesproken gebruikstijden. Het betreft een strikt respect door de gebruiker/huurder/contractant.
- Om een correcte klank in de zaal te is de geluidsinstallatie in De Casino afgesteld op basis van de voor de zaal specifieke kenmerken zoals tongewelf, balkon en glaspartijen. Voor een concertzaal uiteraard een absolute must! Daarom is het gebruik van externe geluidsinstallaties absoluut niet toegelaten in De Casino.
- Bij het huren van het geluidsmateriaal zijn de geldende milieunormen in verband met de geluidspreventie Vlarem II van toepassing. De Casino plaatst een gehomologeerde geluidsmeter tijdens het evenement. De techniek/deejay van dienst is verantwoordelijk voor het geluidsniveau, omschreven volgens de milieuwetten Vlarem II (artikel 5.32.2.2bis, paragraaf 2).
- De gebruiker/huurder/contractant houdt strikt rekening met het ultiem sluitingsuur van 5u (mits betaling van de extra tarieven voor late opening). De bar sluit ten laatste om 4.30u. Vanaf 4.30u mogen geen nieuwe bezoekers meer worden toegelaten.
- Alle schoonmaak in het kader van het gebruik door de gebruiker/huurder/contractant is ten laste van De Casino vzw. De gebruiker/huurder/contractant wordt evenwel geacht de gebruikte ruimten met respect te behandelen. Kosten als gevolg van het niet respectvol gebruik van de ruimten en eventueel ongeoorloofd gedrag (backstage en andere ruimten) geven aanleiding tot extra kosten (schoonmaak, 30 euro per uur). De betreffende kosten zullen worden aangerekend op de eindfactuur.
- De vestiaire in De Casino wordt (in geval van bemanning) ten allen tijde uitgebaat door De Casino vzw. De kosten voor het betreffende gebruik (personeelskost 30 euro/uur) worden doorgerekend aan de gebruiker/huurder/contractant.
- De sanitaire vertrekken in De Casino behoren tot de verantwoordelijkheid van De Casino vzw. Het gebruik van de toiletten in De Casino is ten allen tijde gratis. De gebruiker/huurder/contractant kan onder geen beding een bijdrage vragen voor toiletbezoek.

- De gebruiker/huurder/contractant is zelf verantwoordelijk voor de organisatie van eventuele ticketcontrole (inkomgelden) in het kader van de door hem/haar georganiseerde activiteit (voorverkoop en balie).
- Niemand, buiten het daartoe bevoegde personeel, begeeft zich in de private ruimten en/of de horeca-infrastructuur in De Casino.

Veiligheid

- Het maximaal aantal van 600 personen (inclusief eventuele guestlists) mag onder geen beding worden overschreden. Eventuele schade (menselijk of materieel) in navolging van verzuim door de gebruiker/huurder/contractant in dit kader behoort tot de verantwoordelijkheid van de gebruiker/huurder/contractant.
- De Casino vzw behoudt zich het recht om na interne evaluatie van de relevante risico's de inschakeling van professionele security-diensten en/of stewards voor sfeerbeheer te eisen. Het betreft de erkende security-firma PAS Security die na overleg en contractuele vastlegging met de gebruiker/huurder/contractant door De Casino vzw wordt aangesteld. De kosten in dit kader worden doorgerekend aan de gebruiker/verhuurder/contractant.
- De gebruiker/huurder/contractant verklaart bij afsluiten van het gebruikscontract op de hoogte te zijn van alle (nood)uitgangen en veiligheidsprocedures in De Casino.

Maatschappelijk

- De gebruiker/huurder/contractant dient zich in het kader van het gebruik van De Casino strikt te houden aan de wettelijke voorwaarden met betrekking tot de bescherming van de jeugd.
- De gebruiker/huurder/contractant kan bij de organisatie van activiteiten onder geen beding bezoekers weigeren op basis van geslacht, huidskleur, afkomst, ras of geloofsovertuiging. Elke vorm van racisme, seksisme of maatschappelijk extremisme wordt niet getolereerd in De Casino.
- De gebruiker/huurder/contractant dient de wetten en reglementen met betrekking tot late opening, geluidshinder en alle wettelijke bepalingen toepasselijk op de door hem georganiseerde activiteit na te leven.
- In alle ruimten van De Casino (behoudens Café De Casino op de benedenverdieping) geldt een algemeen rookverbod. De vaststelling van eventuele wettelijke overtredingen in dit kader behoren tot de verantwoordelijkheid van de gebruiker/huurder/contractant.

Staatbevinning, schade, verlies, diefstal en ongeval

- De gebruiker/huurder/contractant en een vertegenwoordiger van De Casino vzw voeren voor het gebruik een rondgang uit met betrekking tot het vaststellen van de staat waarin de te gebruiken ruimten zich bevinden. Beide partijen ondertekenen in dit kader een plaatsbeschrijving.
- De gebruiker/huurder/contractant is aansprakelijk voor alle schade die wordt veroorzaakt tijdens het gebruik (het inrichten en ontruimen inbegrepen) aan en in het gebouw De Casino en dit zonder enige beperking, ongeacht het feit of de daders al dan niet werden geïdentificeerd. De betreffende schade wordt gefactureerd bij de algemene afrekening. Dit betreft vergoeding (na inhouding van de betaalde waarborg).
- De Casino vzw kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor gebeurlijke ongevallen, noch voor eventueel verlies of diefstal van of schade aan voorwerpen die behoren aan de gebruiker/huurder/contractant of de personen die de door hem/haar georganiseerde activiteit in De Casino bezoeken.

Verzekering

- De gebruiker/huurder/contractant sluit indien aangewezen de volgende verzekering af: de noodzakelijke aansprakelijkheidsverzekeringen en een eventuele arbeidsongevallenverzekering,
- De gebruiker/huurder/contractant dient geen brandverzekering af te sluiten (ten laste van De Casino vzw).

Horeca en catering

- De verkoop of het gratis ter beschikking stellen van eigen dranken of etenswaren wordt niet toegelaten in De Casino (alle ruimten) en het Casino-park.
- Alle inkomsten uit de verkoop van dranken en etenswaren behoren de exploitanten van de enige horecaconcessie in De Casino.
- Alle cateringafspraken (aard, aantal personen, ...) wordt ten laatste 5 dagen voor het gebruik gemaakt. Het aantal personen kan schriftelijk (e-mail) worden gewijzigd tot 48 uur voor de start van het gebruik.
- Het effectief aantal doorgegeven personen (niet het aantal aanwezige personen) wordt gefactureerd indien het aantal aanwezige personen lager ligt dan het aantal doorgegeven personen. Het effectief aantal aanwezige personen (niet het aantal doorgegeven personen) wordt gefactureerd indien het aantal aanwezige personen hoger ligt dan het aantal doorgegeven personen.

Promotie

- De gebruiker/huurder/contractant wordt geacht om in het kader van de promotie van zijn activiteit in De Casino niet aan wildplakken te doen. De vaststelling van eventuele wettelijke overtredingen in dit kader behoren tot de verantwoordelijkheid van de gebruiker/huurder/contractant.
- Het logo, de labels, de huisstijl en de algemene vormgeving van De Casino zijn beschermd. Enkel met duidelijke toestemming van De Casino vzw kan de gebruiker/huurder/contractant de lay-out-matige aspecten van De Casino promotioneel aanwenden.
- De gebruiker/huurder/contractant kan in De Casino pas na overleg met De Casino vzw zichtbaarheid geven aan sponsors/merken.

Auteursrechten

- De auteursrechten, SABAM en billijke vergoeding zijn ten laste van De Casino vzw voor zover het achtergrondmuziek betreft. De auteursrechten en SABAM die gelden voor de organisatie van een concert of een fuif door de gebruiker/huurder/contractant zijn ten laste van de gebruiker huurder/contractant. De gebruiker/huurder/contractant is tevens aansprakelijk voor eventuele boetes in het bovenstaande kader. Verdere info met betrekking tot SABAM is te vinden op <http://www.sabam.be/>.

Factuur-, waarborg- en betalingsvoorwaarden zaalhuur

Buiten eventuele tegenstrijdige bepalingen die door ons uitdrukkelijk en schriftelijk worden bekrachtigd, worden alle gebruiksovereenkomsten onder volgende factuur-, waarborg- en betalingsvoorwaarden afgesloten:

- Voor elk type van gebruik van De Casino wordt een waarborg van 500 euro aangerekend. Deze waarborg wordt cash of via overschrijving betaald door de gebruiker/huurder/contractant ten laatste 10 dagen na het nemen van een datumoptie.
- Alle standaardtarieven en de kosten in het kader van eventuele extra faciliteiten worden exclusief BTW op de facturen weergegeven. De BTW-bijdragen worden apart op alle facturen vermeld.
- De gebruiker/huurder/contractant aanvaardt dat iedere niet-uitvoering of gedeeltelijke uitvoering van betaling binnen de 14 dagen na factuurdatum beschouwd wordt als contractuele fout art. 1147 (Burgerlijk Wetboek). De gebruiker/huurder/contractant verklaart zich akkoord dat hiervoor een contractuele vergoeding van 10 procent van het factuurbedrag (per jaar) zal worden aangerekend (zonder ingebrekestelling). Deze vergoeding is met andere woorden automatisch verschuldigd ten titel van onherleidbaar en forfaitair schadebeding. In deze bedragen zijn de gerechtskosten niet inbegrepen.
- Alle klachten van welke aard dan ook, dienen om geldig te zijn op een schriftelijke en aangetekende wijze ons ter kennis worden gebracht binnen 7 dagen na factuurdatum.
- Eventuele betwistingen vallen onder de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van het rechtsgebied van De Casino vzw.

Factuur-, waarborg- en betalingsvoorwaarden catering

Onderstaande voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten met betrekking tot te leveren producten of te verrichten diensten door BVBA Café De Casino, Stationsstraat 106, 9100 Sint-Niklaas. De overeenkomst wordt gesloten tussen de opdrachtgever, BVBA Café De Casino en de opdrachtnemer, hierna ook 'klant' genoemd. BVBA Café De Casino kan niet gebonden worden door handelingen en/of mondelinge afspraken van personen die haar onbevoegd vertegenwoordigen, tenzij deze schriftelijk zijn bevestigd door de daartoe bevoegde personen. Enkel de onderhavige voorwaarden beheersen de volledige contractuele relatie tussen BVBA Café De Casino en de klant. De klant kan geen beroep doen op zijn eigen handelsvoorwaarden. De voorwaarden zijn toepasselijk vanaf de bestelling door de klant.

Offerte

- Offertes gelden uitsluitend voor de termijn die daarin is vermeld. Indien er geen termijn is vermeld, dan geldt een termijn van veertien dagen.
- Alle vermelde prijzen zijn exclusief BTW, tenzij expliciet vermeld.
- Ingeval van onvoorziene verhoging van kostprijsbepalende factoren mag BVBA Café De Casino de in haar offerte vermelde prijzen dienovereenkomst verhogen zonder voorafgaand akkoord van de klant. Onvoorziene kosten op tijdstip van de catering kunnen achteraf opgenomen worden op de eindfactuur.

Aanvaarding en uitvoering

- Indien de klant akkoord gaat met de offerte, wordt deze verzocht een kopie van de offerte en van deze voorwaarden voor akkoord met handtekening aan BVBA Café De Casino te retourneren (per mail of brief). Zolang dit niet gebeurd is binnen de gestelde offertetermijn, kan de bestelling van de klant niet door BVBA Café de Casino bevestigd worden.
- BVBA Café De Casino vraagt een voorschot van 50%.
- Uiterlijk 10 dagen voor aanvang van de opdracht/bestelling dienen volgende gegevens doorgegeven te worden: benaderend aantal gasten (afwijking max. 10%), andere cateringafspraken en facturatiegegevens.

Annulering

- Indien de klant een reservering annuleert, dient deze dit zo spoedig mogelijk schriftelijk (mail of brief) te melden aan BVBA Café De Casino.
- Bij annulering tot maximaal 5 dagen voor de aanvang van de cateringopdracht, wordt het gehele voorschot (50%) in rekening gebracht. Bij annulering minder dan 5 dagen voor de aanvang van de cateringopdracht, wordt de hele offerte in rekening gebracht.
- BVBA Café De Casino zal niet kunnen worden aangesproken tot enige schadevergoeding van kosten als zij als gevolg van overmacht niet aan haar verbintenis kan voldoen. Onder overmacht wordt onder meer verstaan: niet of niet-tijdige uitvoering van de opdracht ten gevolge van niet of niet-tijdige levering van de toeleveranciers, transport/verkeersproblemen, hevige weersomstandigheden die normaal verkeer onveilig maakt, brand/lekkage op locatie, stroomstoringen, plotse defecten aan koelmateriaal, diefstal.
- Faillissement of kennelijk onvermogen van de koper, geven aan BVBA Café De Casino de mogelijkheid de overeenkomst in eender welk stadium als ontbonden te beschouwen, zonder dat hiervoor enig recht op schadevergoeding ten voordele van de klant kan ontstaan.

Betalingsvoorwaarden

- Binnen de twee weken na akkoord door de klant, doch uiterlijk veertien dagen voor de dag van uitvoering van de opdracht, dient 50% van de offerte betaald te worden op volgend rekeningnummer: BE03 7370 3168 4384, op naam van BVBA Café De Casino, met vermelding van 'Catering + naam + datum event'.
- Betaling van het saldo van de eindfactuur dient te geschieden binnen de 10 dagen na verzending van de factuur.
- Bij niet betaling binnen de gestelde termijn zal BVBA Café De Casino een eerste aanmaning sturen met de vermeerdering van de daarbij gemaakte kosten. Bij niet betaling binnen de 30 dagen na factuurdatum, wordt de klant in gebreke gesteld per aangetekend schrijven. De klant is hoe dan ook op het te betalen bedrag verwijlinteresten verschuldigd ten belope van vijftien procent op jaarbasis, berekend per beginnende termijn van dertig dagen, vanaf de factuurdatum.
- Daarenboven zal bij elke vorm van nalatigheid in hoofde van de klant een forfaitair schadebeding verschuldigd zijn gelijk aan vijftien procent van het factuurbedrag met een minimum van vijfenzeventig euro. Bij iedere aanmaning wordt een administratiekost aangerekend van honderdvijfentwintig euro. BVBA Café De Casino behoudt zich evenwel steeds het recht de werkelijke schade te bewijzen.

Contact

De bovenstaande bepalingen zijn van algemene informerende aard. Indien de betreffende info ontoereikend is in het kader van uw potentieel gebruik, lichten wij u graag beter in. Neem contact met ons op!

De Casino Concertzaal

De Casino vzw
Stationsstraat 104
9100 Sint-Niklaas

Annemie Kessels
Zaalverhuur en privaat gebruik

BTW 0455.955.725
Rekening 733-0171303-31

Tel 03-776.11.98
Fax 03-766.40.04

annemie@decasino.be

www.decasino.be

